

Maison en campagne



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Fermette bourbonnaise sur une parcelle arborée de 4 784 m². Située en campagne à proximité de la forêt de Tronçais, à quelques kilomètres de Cosne d'Allier. Vous apprécierez son plain-pied : séjour de 45m² avec lumière traversante, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, le palier distribue une chambre et un bureau. Une grange attenante vous offre la possibilité d'agrandir la surface habitable de la maison. Double vitrage sur la face Nord. Le chauffage central au bois et la cheminée ouverte permettent d'apporter plus de confort à la maison. De nombreuses possibilités d'aménagement s'offre à vous. Diagnostic en cours de réalisation. Assainissement individuel non conforme. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m²

Surface du terrain : 4784m²

Surface carrez : m²"

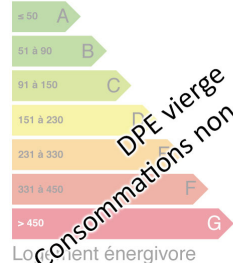
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe
Logement

Surface terrasse : 0m²