

**MAISON CENTRE VILLE 124M<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

TRANSAXIA - LAMOTTE BEUVRON- GEUFFROY Brigitte -  
06.63.72.24.79 MAIL: lamottebeuvron@transaxia.fr Superbe maison sur sous-sol complet 124m<sup>2</sup> entièrement rénovée comprenant: Entrée, cuisine-aménagée-équipée, séjour-salon , 2 chambres, salle d'eau. Sous-sol avec 1 chambre, buanderie, garage, le plus : Appartement avec 1 chambre, pièce de vie, salle d'eau, WC, chauffage gaz de ville, électricité, plomberie, double vitrage, tout est neuf. Terrain clos 504m<sup>2</sup>, portail automatique, environnement résidentiel proche de tous les commerces. TRES BELLE AFFAIRE.....PRIX: 190 000€

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 124m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 504m<sup>2</sup>

Surface carrez : 124m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

38

E 251 à 330

270

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore