

LONGERE SECTEUR GOLF



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) - 06.87.72.88.98 :
Produit rare, longère avec beaucoup de charme sans vis à vis, à remettre au gout du jour, située à 15mn de l'hyper centre, secteur du golf, avec un très bon potentiel d'agrandissement, comprenant : une entrée donnant sur un salon, une salle à manger avec une cuisine attenante, une salle de bain. À l'étage trois chambres. Une superbe cave voutée de 55m² à aménager, un puits, fenêtres en PVC avec double vitrage, bon diagnostic DPE. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 600m².
M.LIGNEUL 06.87.72.88.98 / M.VALETTE 06.67.89.40.22.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 700m²

Surface carrez : 110m²

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

34

157